

국외출장 보고서

I. 출장개요

출 장 목 적	- 노량진 복합개발사업 관련 해외 선진지 사례조사 - 본회 및 북미 현지 수산물 유통업체 간 협력체계 구축				
출 장 기 간	① '26. 9. 10(목) ~ 9. 19(토) / 7박 10일 ② '26. 9. 10(목) ~ 9. 16(수) / 4박 7일				
출 장 지	① 미국(뉴욕·LA) / ② 미국(뉴욕)				
출 장 자	소 속	직급(직위)	성명	성별	연령
	노량진개발사업부	별급(부장)	문○○	남	50세
		1급(팀장)	배○○	남	49세
		2급(차장)	박○○	남	43세

II. 출장내용

일 자	주요내용
9. 10(목)	▶ 출국(인천 → 뉴욕)
	▶ 뉴저지 무역지원센터 업무보고 ○ 일정/장소 : '26. 9. 10(목) / 뉴저지 무역지원센터 ○ 주요내용 - 뉴저지 무역지원센터 현황·업무 소개 - 미국 동부 현지 수산물 트렌드 및 수산업 현황 공유 등
9. 11(금)	▶ 복합개발 사례조사(I) ○ 일정/장소 : '26. 9. 11(금) / Hudson Yards 개발 권역 일대 ○ 주요내용 : 현장 견학 및 실무 미팅을 통해 사업 추진방향에 대한 시사점 도출 ○ 주요시설 특징 - 최상위 친환경·최첨단 오피스 및 임차인을 위한 어메니티 시설 고급화로 앵커 테넌트 유치 - 전망대, 예술구조물, 고가공원 등 집객을 위한 랜드마크 시설 도입 - 인공데크를 활용한 입체적 공간구조 우수사례
	▶ 수산물 수출 확대 협의 ○ 일정/장소 : '26. 9. 11(금) / H-mart ○ 주요내용 - 미국 내 수협 브랜드 제품 인지도·판매현황 청취 및 제품판매 강화를 위한 발전방안 논의

일 자	주요내용
9. 12(토) ~13(일)	▶ 현지 유통시장 조사 ○ 일정/장소 : '26. 9. 12(토) / 뉴저지 한인마트 ○ 주요내용 - 현지 수산물 유통 및 판매현황 동향 파악
	▶ 복합개발 사례조사(II) ○ 일정/장소 : '26. 9. 12(토)~13(일) / 원월드트레이드센터, 오쿨러스 등 ○ 주요내용 : 현장 견학을 통한 우수사례 벤치마킹 (업무시설 등) ○ 주요시설 특징 - 2001년 9.11 테러로 무너진 세계무역센터 자리에 세워진 북미 최고층 높이의 최첨단 오피스 - 랜드마크 건축의 상징성과 교통 허브를 매개로 한 도시재생·상업 활성화 전략의 대표사례 확인
9. 14(월)	▶ 복합개발사업 글로벌 설계사 미팅 ○ 일정/장소 : '26. 9. 14(월) / SOM 뉴욕사무소 ○ 주요내용 - 해외 철도 인접 프로젝트 사례 조사 (나고야역(일본), 구오코 타워(싱가포르)) - 철도상부 인공테크 프로젝트 사례 조사 (맨하탄 웨스트(미국), 브로드게이트 익스체인지 하우스(영국)) - 철도상부 개발사례 현장 견학
9. 15(화)	▶ 입국(뉴욕 → 인천) / 1급 배○○, 2급 박○○
	▶ 복합개발 사례조사(III) ○ 일정/장소 : '26. 9. 15(화) / LA Live 등 ○ 주요내용 : 현장 견학을 통한 우수사례 벤치마킹 (문화·상업시설) ○ 주요시설 특징 - 스포츠·문화시설을 중심으로 한 엔터테인먼트 복합용도 개발사례 - 주요시설 : 공연장(크립토닷컴아레나), 박물관, 상업시설, 컨벤션, 영화관, 호텔 등
9. 16(수)	▶ 미국 서부 해상물류 현황조사 ○ 일정/장소 : '26. 9. 16(수) / 부산항만공사 미주 물류센터 ○ 주요내용 - 한국 중소·중견 수출기업의 안정적인 물류 공급망 확보 및 지원 사업 현장견학 - B2B·B2C 물류서비스, WMS 기반 재고관리 시스템 및 물류 자동화 설비 등 현장 견학

일 자	주요내용
	▶ LA 무역지원센터 업무보고 ○ 일정/장소 : '26. 9. 16(수) / LA 무역지원센터 ○ 주요내용 - LA 무역지원센터 현황·업무 소개 - 미국 서부 현지 수산식품 트렌드 및 수산업 현황 공유 등 ▶ 복합개발 사례조사(IV) ○ 일정/장소 : '26. 9. 16(수) / 더그로브몰, 파머스마켓 등 ○ 주요내용 : 현장 견학을 통한 우수사례 벤치마킹 (문화·상업시설) ○ 주요시설 특징 - 전통시장(파머스마켓)과 연계한 라이프스타일 복합상업시설, 보행 중심의 스트리트몰과 오픈스페이스 결합 - 주요시설 : 쇼핑시설, 레스토랑, 광장, 엔터테인먼트 시설 등
9. 17(목)	▶ 씨포츠 프로젝트 시행기관 협의 ○ 일정/장소 : '26. 9. 17(목) / LA FC (BMO 스타디움) ○ 주요내용 - 2026년 시즌 파트너십 계약 체결에 따른 한국 김(GIM) 마케팅 사업 추진현황 점검 - 경기장 내 전광판 및 온·오프라인 홍보시설 등 현장 점검 ▶ 입국(LA → 인천) / 별급 문○○

Ⅲ. 시사점 및 특이사항

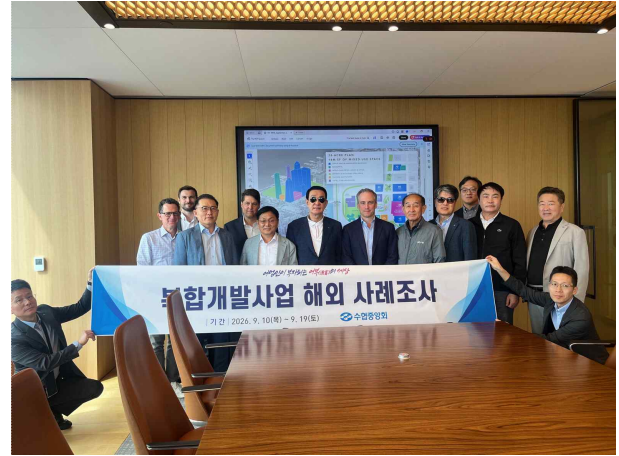
시 사 점	- 해외 복합개발사업 우수사례 견학으로 본 사업 추진방향 정립 - 복합개발사업 선진 개발방식 이해 및 본 사업 적용방안 모색 - 현지 수산식품 유통·물류기업과 업무협력 관계 구축 및 국내 수산물 수출 확대 기반 마련
특 이 사 항	- 해당없음

IV. 첨부자료

○ 국외출장 현장 사진



뉴저지 무역지원센터 업무보고



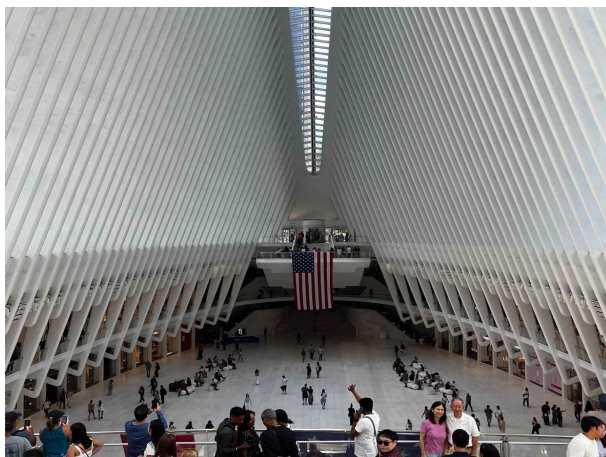
Hudson Yards 개발사 관계자 미팅



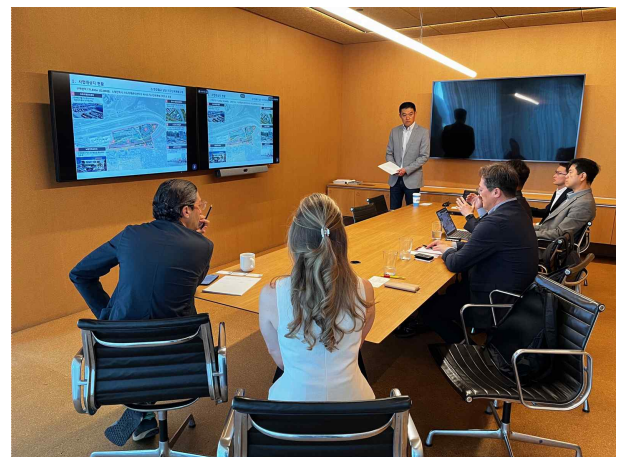
H-mart 방문 및 관계자 미팅



뉴저지 한인마트 방문



오쿨러스 견학



SOM 미팅



LA 크립토아레나 견학



미국 서부 해상물류 현황조사



LA 무역지원센터 업무보고



더 그로브몰 견학



파머스마켓 견학



씨포츠 프로젝트 시행기관 협의

○ 국외출장 계획서

국외출장(여행) 계획서(제5조 1항 관련)

1. 출장(여행)개요

출장(여행) 목 적	○ 노량진 복합개발사업 관련 해외 선진지 벤치마킹 ○ 본회 및 북미 현지 수산물 유통업체 간 협력체계 구축						
출장(여행) 기 간	① '26. 9. 10(목) ~ 9. 19(토) / 7박 10일 ② '26. 9. 10(목) ~ 9. 16(수) / 4박 7일						
출장(여행)지	① 미국(뉴욕·LA) / ② 미국(뉴욕)						
방문기관	뉴욕 허드슨야드 개발회사 및 글로벌 건축 설계사 뉴욕 및 LA 현지 수산물 유통기업 및 부산항만공사 물류센터						
출장(여행)자	소 속	직 급	성 명	성 별	연 령	여 행 경 비(천원)	
						금액	부담기관
	노량진 개발 사업부	별급	문○○	남	50세	8,885	본회
		1급	배○○	남	49세	5,493	
		2급	박○○	남	43세	5,493	

2-①. 출장(여행)일정

월 일 (요일)	출발지	도착지	방문기관	업무수행내용 (수집할 자료목록, 질의할 내용 등)	접촉예정인물 (직책포함)
9. 10(목)	인천	뉴욕	-	○ 인천(10:00)→뉴욕(11:00) / 14h 00m ○ 뉴저지무역지원센터 업무보고	-
9. 11(금)		뉴욕	Hudson Yards /The Spiral H-Mart	○ 복합개발 사례조사(Ⅰ) - 미국 부동산 복합개발사례 개발사 미팅 ○ 수산물 수출 확대 협의	Related Companies 관계자 Tishman Speyer 관계자 H-Mart 임원
9. 12(토) ~ 13(일)		뉴욕	한인마트 등 원월드트레이드센터 등	○ 현지 유통시장 조사 ○ 복합개발 사례조사(Ⅱ)	- 보고자산운용 관계자
9. 14(월)*		뉴욕	SOM	○ 복합개발사업 글로벌 설계사 미팅 - 부르즈할리파, 63빌딩, 타워팰리스 등 설계 수행	SOM 관계자
	뉴욕	LA	-	○ 뉴욕(16:45)→LA(19:51) / 6h 6m	-
9. 15(화)*		LA	크립토닷컴 아레나/ LA라이브 등	○ 복합개발 사례조사(Ⅲ)	-
9. 16(수)		LA	부산항만공사/ jayone Foods	○ 미국 서부 해상물류 현황조사 ○ 현지 한국식품 제조 및 유통기업 방문	부산항만공사 관계자 제이원푸드 대표
9. 17(목) ~ 19(토)	LA	인천	LAFC	○ 씨포츠 프로젝트 시행기관 협의 ○ LA(23:50)→인천(04:40) / 12hr 50m	LAFC 관계자

* 회장님 뉴욕·LA 출장 수행 예정 (9. 14(월)~15(화), 2일 제외)

2-②. 출장(여행)일정

월 일 (요일)	출발지	도착지	방문기관	업무수행내용 (수집할 자료목록, 질의할 내용 등)	접촉예정인물 (직책포함)
9. 10(목)	인천	뉴욕	-	○ 인천(10:00)→뉴욕(11:00) / 14h 00m ○ 뉴저지무역지원센터 업무보고	-
9. 11(금)		뉴욕	Hudson Yards /The Spiral H-Mart	○ 복합개발 사례조사(Ⅰ) - 미국 부동산 복합개발사례 개발사 미팅 ○ 수산물 수출 확대 협의	Related Companies 관계자 Tishman Speyer 관계자 H-Mart 임원
9. 12(토) ~ 13(일)		뉴욕	한인마트 등 원월드트레이드센터 등	○ 현지 유통시장 조사 ○ 복합개발 사례조사(Ⅱ)	- 보고자산운용 관계자
9. 14(월)*		뉴욕	SOM	○ 복합개발사업 글로벌 설계사 미팅 - 부르즈할리파, 63빌딩, 타워팰리스 등 설계 수행	SOM 관계자
9. 15(화)~ 16(수)*	뉴욕	인천	-	○ 뉴욕(00:50)→인천(05:10) / 15h 20m	-

* 회장님 뉴욕 출장 수행 예정 (9. 14(월)~16(수), 3일 제외)

□ 개인별 업무수행내용

구 분	업무수행 내용	비 고
문○○ ^①	○ 해외 복합개발사업 선진 사례 조사 총괄·수행 ○ 현지 수산물 유통업체 등 협력방안 모색 총괄·수행	
배○○ ^②	○ 해외 복합개발사업 선진 사례 조사·수행	
박○○ ^②	○ 해외 복합개발사업 선진 사례 조사·수행	

3. 출장(여행)경비 산출내역

(단위 : 원)

성 명	계	항공운임	체 재 비			준비금	교육비	기 타
			일 비	식 비	숙박비			
문○○ ^①	8,884,989	2,871,800	375,700	2,291,002	3,206,487	140,000	-	-
배○○ ^②	5,493,426	2,058,000	230,020	1,393,923	1,671,483	140,000	-	-
박○○ ^②	5,493,426	2,058,000	230,020	1,393,923	1,671,483	140,000	-	-

- 여비규정 제10조 의거 식비, 숙박비(상한액 기준) 상급자와 동일금액 지급 (※ 회장님 수행일정 고려)
- 일비(현지 차량이용시 50% 감액 반영), 식비 등은 USD를 '구입할 때에 적용하는 환율'에 따라 금액 변동 가능

- 출장자 교체 등 변동 가능, 확정 인원 및 환율 등에 따라 금액 변동 가능
- 항공료는 발권일 기준 변동 가능 / 준비금은 여행자보험료, 비자발급비 등 실비

※ 산출기준

- 환율 : 1,533.47원/USD(현금/사실 때) ('26. 7. 13 하나은행 최초고시 환율)
- 국가 및 도시별 등급 : 미국 뉴욕/로스엔젤레스('가'등급), 뉴저지('나'등급)

4. 여행효과

- 미국 대규모 복합개발 우수사례 조사를 통한 선진 개발방식 이해 및 적용방안 모색
- 세계적 부동산개발사, 설계사 미팅을 통한 최신 개발사업 트렌드 습득, 본 개발사업 계획수립시 반영
- 현지 수산물 유통기업과의 업무협력 관계 구축 및 국내 수산물 수출 확대 기반 마련

5. 국외출장(여행) 제한 여부 검토

- 출장제한 대상자 없음